

Adószám: 24155128-2-41
Cégbíróság: Fővárosi
Cégjegyzék szám: 01-09-993046

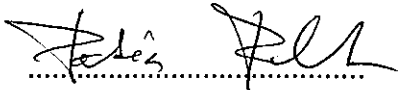
Óbudai Parkolási Kft.

1033 Budapest, Mozaik u. 7.

Üzleti jelentés 2016.

Fordulónap: 2016. december 31.
Beszámolási időszak: 2016. január 01. – 2016. december 31.

Készült: Budapest, 2017. április 11.


.....
gazdálkodó képviselője

Óbudai Parkolási Kft.
1033 Budapest, Mozaik utca 7.
Cgysz.: 01-09-993046
Adószám: 24155128-2-41
Banksz.: 12001008-01367726-00100001

BEVEZETŐ RÉSZ:

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény – és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon. Az elemzések a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerültek. Az elemzésnek tartalmaznia kell - a vállalkozó fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben - minden olyan pénzügyi és ahol szükséges, minden olyan kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatót, amely lényeges az adott üzleti vállalkozás szempontjából.

Az Óbudai Parkolási Kft. mérlegének rövid elemzése

A társaság megalapításától kezdődően mérlegadatai az alábbiak szerint alakultak:

	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31
A. Befektetett eszközök	0	16 672	44 906	44 051	20 831
I. Immateriális javak	0	0	26 382	20 523	0
II. Tárgyi eszközök	0	16 672	18 524	23 528	20 831
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0
B. Forgóeszközök	1 095	117 055	71 621	75 366	70 625
I. Készletek	0	0	23 623	17 571	6 938
II. Követelések	67	111 220	21 620	33 509	41 218
III. Értékpapírok	0	0	0	0	0
IV. Pénzeszközök	1 028	5 835	26 379	24 286	22 469
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 984	2 302	11	657	233
Eszközök összesen	5 079	136 028	116 538	120 074	91 689
D. Saját tőke	497	497	78 654	74 415	39 707
I. Jegyzett tőke	500	500	500	35 500	35 500
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
III. Tőketartalék	0	0	0	0	0
IV. Eredménytartalék	0	-3	-3	44 712	38 915
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0	0
VII. Mérleg szerinti eredmény / Adózott eredmény	-3	0	78 157	-5 797	-34 708
E. Céltartalékok	0	0	0	0	12 008
F. Kötelezettségek	4 026	134 983	37 793	44 971	39 955

I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 200	6 600	0	3 000	0
III. Rövidlejáratú kötelezettségek	1 826	128 383	37 793	41 971	39 955
G. Passzív időbeli elhatárolások	556	548	92	688	19
Források összesen	5 079	136 028	116 538	120 074	91 689

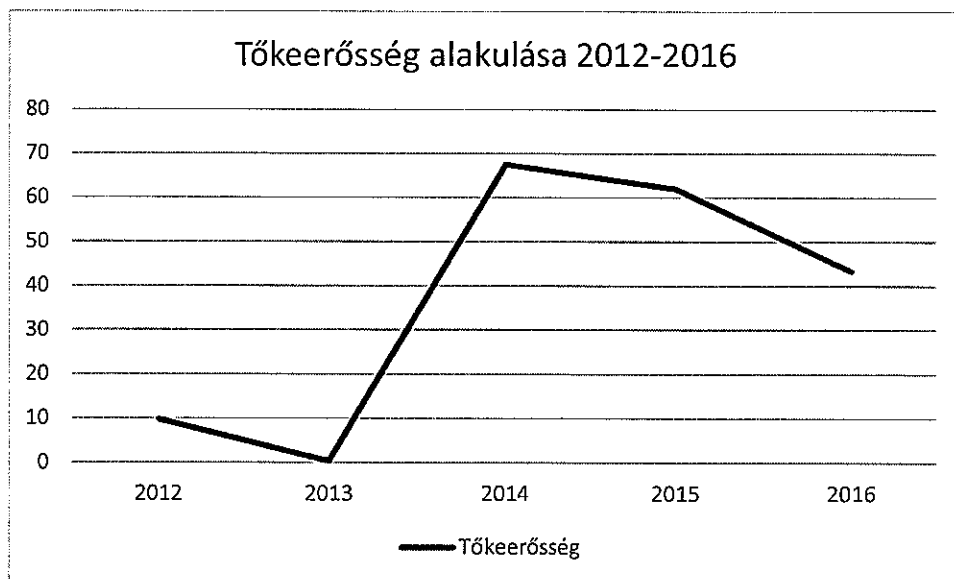
Vagyon- és tőkestruktúra elemzése	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31
	Befektetett eszközök aránya	0%	12,26%	38,53%	36,69%
Forgóeszközök aránya	21,56%	86,05%	61,46%	62,77%	77,03%
Tárgyieszköz-intenzitás	0%	12,47%	20,55%	23,79%	22,78%
Befektetett eszközök fedezete	0%	2,98%	175,15%	168,93%	190,61%
Tőkeerősség	9,79%	0,37%	67,49%	61,97%	43,31%
Idegen források aránya	79,27%	99,63%	32,51%	37,45%	43,58%
Tőkefezülttség	810,06%	27159,55%	48,17%	60,43%	100,62%
Céltartalékok aránya	0%	0%	0%	0%	13,10%
Saját tőke növekedésének mértéke	-0,6%	0%	15631,4%	-16,33%	-97,77%
Tőkenövekedési ráta	0,99	0,99	157,31	2,10	1,12

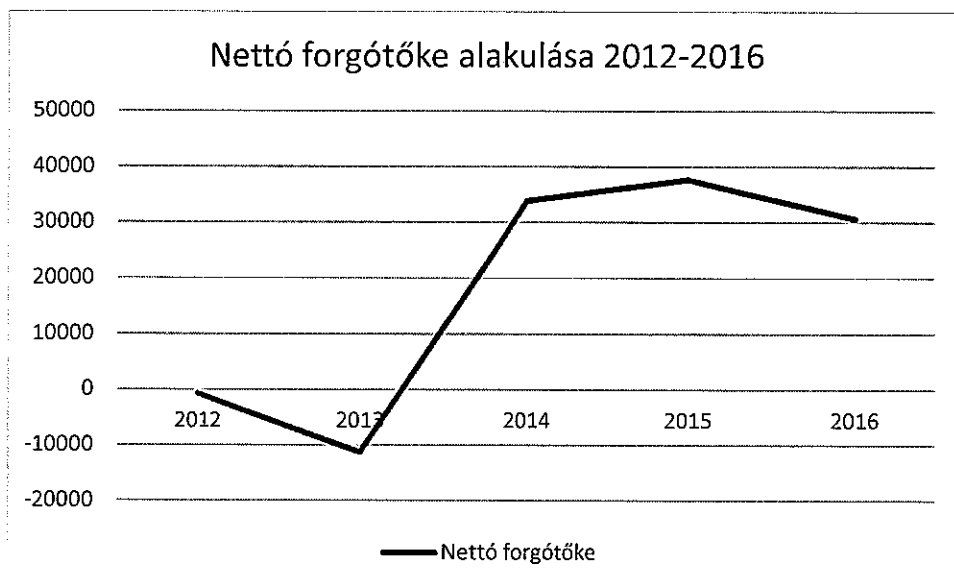
Pénzügyi helyzet elemzése	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31
	Nettó forgótőke	-731	-11 328	33 828	33 395
Forgótőke ellátottság	-14,39%	-8,33%	29,03%	44,31%	43,43%
Likviditási ráta	59,97%	91,18%	189,51%	179,57%	176,76%
Likviditási gyorsráta	0,6	0,91	1,27	1,38	1,59
Pénzhányad mutató	56,3%	4,54%	69,8%	57,86%	56,24%
Készpénz likviditás	0,56	0,05	0,7	0,58	0,56
Általános likviditás	27,2%	86,72%	189,51%	167,59%	176,76%
Eladósodottság mértéke	810,06%	27159,56%	48,05%	60,43%	100,62%
Eladósodottság foka	79,27%	99,23%	32,43%	37,45%	43,58%
Adósságállomány aránya	81,57%	93%	0%	3,88%	0%
Működésbiztonság	0	0,43	1,75	0,80	0,77

Az Óbudai Parkolási Kft. befektetett eszközeinek aránya a 2015. évről a 2016. évre érdemben változott, jelentősen csökkent a nem a tevékenységet szolgáló eszközök leírását, kivezetését követően. Az érték megmutatja, hogy a tartósan lekötött, befektetett eszközök mekkora hányadát teszik ki a vállalkozás vagyonának, ez általában 30-70 % között mozog a különböző tevékenységtípusoktól függően. A cég esetében ez azért alacsonyabb, mert az eszközökön belül – különösen 2016-ban – kevésbé jelentős a tartós használatú befektetett eszközök aránya. Ezt támasztja alá az is, hogy a forgóeszközök aránya meglehetősen magas.

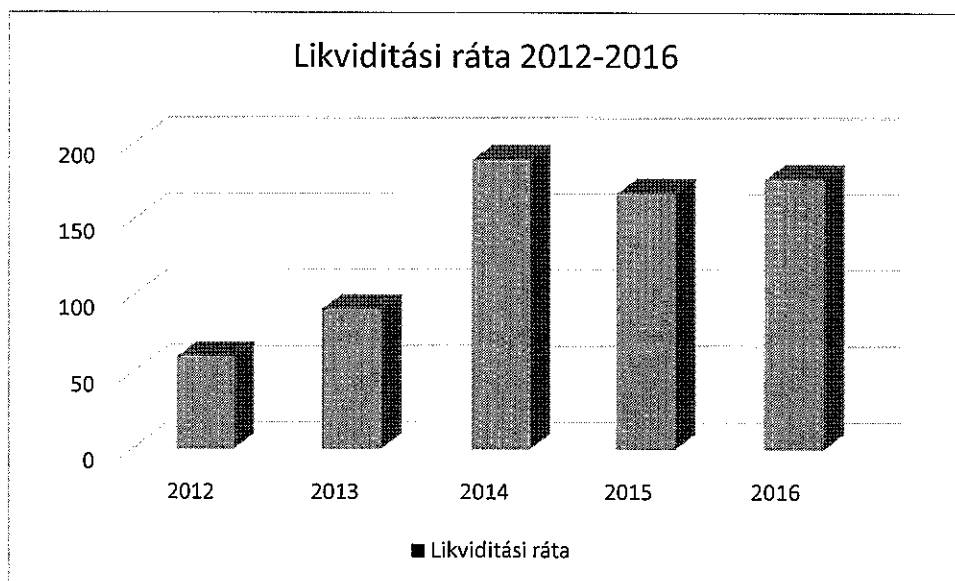
Mivel társaságunknál a befektetett eszközök állománya még mindig jelentős, így külön is vizsgálni kell a tárgyi eszköz állományt. A tárgyeszköz-intenzitás megmutatja, hogy az eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök. Társaságunknál a tárgyeszköz-intenzitás 23% környékén mozog. Ez azt jelenti, hogy az amortizációból eredő fix költség átlagos terhet okoz a vállalkozásnak, ami természetesen azt is jelenti, hogy az amortizáció az üzemi eredményen keresztül csökkentené a vállalkozás eredményességét, de a Tulajdonos ezt a költséget is finanszírozza.

A tőkeerősség a vállalkozás tőkeellátottságát mutatja, vagyis a tulajdonosi tőkerész arányát. Minél nagyobb az értéke, annál kevésbé idegenforrás-függő a vállalkozás. Általános gyakorlat szerint az önálló vállalkozások esetében a mutató minimálisan elvárt értéke 30 % körüli. A mutató alapján megállapítható, hogy a társaságunk 2016. évben sem idegenforrás-függő vállalkozás.





A cég forgótőke ellátottsága elégséges, ami összhangban az előző mutatókkal a cég hitelképességét mutatja. Az elmúlt évek gazdálkodását követően 2016. évben jelentősen nem változott a cég forgótőke ellátottsága.



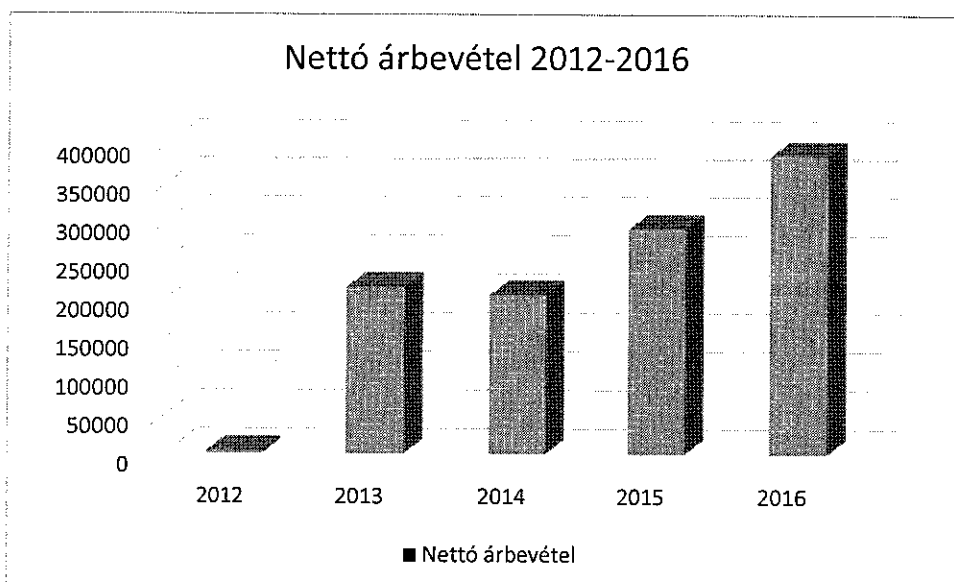
A likviditási ráta optimális értéke a gyakorlatban 150-200% körüli. A cég esetében ez a mutató 2016-ban enyhe növekedést mutat. Azaz a forgóeszközök mintegy 176%-át fedezte rövid lejáratú kötelezettségből, ami gazdaságilag megfelelő adatnak minősíthető.

Az Óbudai Parkolási Kft. eredménykimutatásának rövid elemzése

	2012.01.01- 2012.12.31	2013.01.01- 2013.12.31	2014.01.01- 2014.12.31	2015.01.01- 2015.12.31	2016.01.01- 2016.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	3 983	216 702	206 447	292 637	387 336
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek	0	2	283	9	2 625
Anyag jellegű ráfordítások	718	189 833	66 283	184 751	149 761
Személyi jellegű ráfordítások	3 072	19 858	30 823	89 937	217 822
Értékcsökkenési leírás	114	4 669	20 249	10 543	9 583
Egyéb ráfordítások	80	2 263	4 030	13 493	46 530
Üzemi tevékenység eredménye	-1	81	85 346	-6 078	-33 735
Pénzügyi műveletek eredménye	1	80	451	868	266
Szokásos vállalkozási eredmény	0	161	85 797	-5 210	N/A
Adózás előtti eredmény	0	161	85 797	-5 210	-33 469
Adózott Eredmény	-3	0	78 157	-5 797	-34 708
Mérleg szerinti eredmény	-3	0	78 157	-5 797	N/A

A társaság fizetőképességét mutatja a pénzhányad mutató, amely a 2015. évi ~58%-ról 2016 évben ~56%-ra csökkent. A készpénz likviditás, 0,56 értéke is azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mintegy felét a társaság likvid eszközeiből fedezni tudná (a minimális elvárás 20% lenne).

Teljesen „normális” mértéket mutat a vállalkozás esetében az idegen források aránya is, melynek elvárt értéke 70% alatti, és a 2012-13. évi viszonylagos magas érték (80-90%) után a 2016. évben is 44% körül maradt.



I. A működésre ható egyéb tényezők:

1. Az Óbudai Parkolási Kft. 100%-os tulajdonosa a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat. A Kft. jelenleg egy központi helyen működik.
2. Az önkormányzat részéről a 2014. évre elvárásaként fogalmazódott meg, hogy a kerület déli részén, a Budapest Főváros Önkormányzata által kijelölt zónákban, bevezetésre kerüljön január 1-jével a fizetőparkolás rendszere. A célul kitűzött fizetőparkolás rendszer 2014. január 1-jei bevezetése a közbeszerzés eredménytelensége miatt nem volt tartható. Bús Balázs, Óbuda-Békásmegyér polgármestere, valamint a képviselő-testület a fizetőparkolás bevezetésének elhalasztásáról döntött.

Így a korábbi szándékkal ellentétben a kerületi fizetőparkolás 2015. közepén került bevezetésre.

3. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat képviselő-testülete 514/2016 (IX.23) határozatával hagyta jóvá az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítását, valamint 516/2016 (IX.23.) határozatával az Óbudai Parkolási Kft. új könyvvizsgálójának megválasztásáról döntött. A módosított közszolgáltatási szerződés szükségessé tette az Óbudai Parkolási Kft. üzleti tervének módosítását is. A Társaság minden, nem az alaptevékenységet szolgáló eszközt kielejtezett. Ezek az eszközök mindösszesen 29.394e Ft bruttó értékkel és 14.217e Ft elszámolt értékcsökkenéssel szerepeltek a Kft. könyveiben, kivezetésük során 15.177e Ft ráfordítás keletkezett, azaz a Társaság eredménye ezzel az összeggel romlott. A készleten maradó kártyák piaci ára jelentősen alatta van a nyilvántartási értéknek, ezért a Társaság ezekre a készletekre a Számviteli törvény előírásai szerint értékvesztést számolt el 5.091e Ft értékben.

4. Az új közszolgáltatási szerződés szerint Társaság ésszerű nyereségre jogosult, amelynek mértéke az érvényes EU szabályozás és a Társaság jegyzett tőkéje szerint számítva 928.000,- Ft, ami javította az eredményt.
5. A Társaság a 2017-ben várható költözés miatt a jelenlegi telephely korábbi felújítására költött összegeire 2017.12.31-i költözési céldátum figyelembe vételével céltartalékot képzett. A céltartalék összege 12.008e Ft, ami ugyancsak rontotta a Társaság eredményét.
6. A következő időszakban számolni kell az alábbi, külső körülményekkel, megoldandó feladatokkal:
 - o A Kaszásdűlői parkolási övezet kialakítása és a fizető parkolás rendszerébe történő bevonása
 - o A parkolási zónák díjmelésének megvalósítása
 - o A pótdíjfizetési hajlandóság (képesség) alakulása, a követeléskezelés fokozott figyelemmel kísérése
 - o Az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos problémák kezelése

Az Óbudai Parkolási Kft. fő tevékenységei:

- o az Óbudai parkolási rendszer szervezése, működtetése;
- o Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában lévő – fizető övezetben található – közterületek üzemeltetési, fenntartási és hasznosítási feladatai;
- o az ügyfélszolgálatok kialakítása, valamint annak üzemeltetési és fenntartási feladatai;
- o a fizető parkolással kapcsolatos nyilvántartási rendszerek üzemeltetési feladatai;

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ:

I. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok:

A mérleg fordulónapját követően 2017-ben társaságunk az alábbi különösen jelentős folyamatokban vesz részt:

Ideiglenes ügyfélszolgálat kialakítása és működtetése

- Ideiglenes ügyfélszolgálati iroda került kialakításra a Társaság székhelyén, amely 2017. január 1-től február 28-ig üzemelt. Az ügyfélszolgálat nyitva tartását rugalmasan úgy alakítottuk ki, hogy mindenkinek legyen lehetősége a parkolási ügyeinek intézésére.

Elektronikus ügyintézési lehetőség bevezetése

- A személyes ügyfélszolgálaton Társaságunk 2016. decemberében bevezette a bankkártyás fizetési lehetőséget, ami 340 db engedély kiadását jelentette 2016.12.31-ig. Összesen 2017.03.31-ig 3 451 db engedélyt vásároltak / egyenlítették ki bankkártyás fizetéssel a személyes ügyfélszolgálaton.
- 2017. januárjától bevezettük az elektronikus Ügyfélablak rendszerét, lehetőséget biztosítva az elektronikus ügyintézésre, kényelmesebbé és gyorsabbá téve az engedélykiadás folyamatát. Ez jelenleg a III. kerületi állandó lakcímmel rendelkező, saját tulajdonú (üzemben tartású) gépjárművekre a lakossági várakozási hozzájárulást (lakossági

engedély) vagy az övezeten kívüli kedvezményt (90 perc) igénylő ügyfeleink számára elérhető. Így kiküszöbölhető az Ügyfélszolgálaton történő személyes ügyintézés, mivel az igénylés és a befizetés is megoldható on-line a webes felületen keresztül.

- Az elektronikus felületen már a működés első három hónapjában 3 886 db sikeres tranzakciót végeztek a III. kerületi lakosok, összesen mintegy 10,7 Mft értékben, ami 4 621 db engedély kiadását jelentette az elektronikus Ügyfélablakon. Így a személyes ügyfélszolgálat túlterheltsége erőteljesen csökkent. Az Ügyfélablak szolgáltatás bevezetése jelentősen emelte az ügyfélszolgálat színvonalát és az óbudai lakosok elégedettségi szintjét.
- Az Ügyfélablak bevezetése jelentősen gyorsabbá és egyszerűbbé tette az engedélyek kiadását, az összes kiadott 2017.évre érvényes engedély 28%-a történt Ügyfélablakon, az összes lakossági engedély 34%-át intézték ügyfeleink elektronikusan.

II. Várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében):

SWOT analízis

<p><u>Erősségeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 35 M Ft-os saját tőkével rendelkező Kft. 100%-os önkormányzati tulajdonosi háttérrel - Erős jogi, műszaki háttér - „Hivatali” kapcsolati tőke - Egységes és kibővített ügyfélszolgálat működtetése - Elektronikus ügyfélszolgálat működtetése - Bankkártyás fizetési lehetőség megteremtése - A cég vezetője hosszú távú tapasztalattal rendelkezik - Teljes egészében jogkövető működés - A cég háttéréből adódóan jó tárgyalási pozíció a szolgáltatóknál 	<p><u>Gyengeségeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Az összes kedvezmény funkció fejlesztése - Önkormányzati háttér ügyfélszempontról történő félreértelmezése - Elsősorban a kerületre berendezkedett apparátus - Üzleti alapú „szolgáltatási” kultúra még nem általános - Nem teljeskörű és nem elégséges információk - Az elektronikus Ügyfélablak nem teljeskörű működtetése (csak lakossági engedélyek) - a Társaságnak a 2016-os év volt az első teljes üzleti éve
<p><u>Lehetőségeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Egy önmagát eltartani képes rendszer működtetése - A szakmaiság magas színvonala helyzeti előnyt biztosít - További informatikai és arculati fejlődés lehetősége adott - az Ügyfélablak kiterjesztése a jelenlegi lakossági engedélyeken túl a pótdíjakra is - a bankkártyás fizetés kiterjesztése a pótdíjak befizetésére 	<p><u>Veszélyeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A parkolási pótdíj hátralékok kezelése - A parkolási övezetekben várható ellenállás - A fokozott pszichés terhelés miatt várható fluktuáció - Irányított, minden alapot nélkülöző morális támadások (ügyfél levelek)

III. Kutatás és kísérleti fejlesztés területe:

A társaság beszámolója ezen a területen értéket nem tartalmaz.

IV. Telephelyek bemutatása:

A társaság székhelye 1033 Budapest, Mozaik u. 7. ez a központi ügyintézés helye is. Telephellyel a társaság nem rendelkezik.

V. Foglalkoztatáspolitikai:

Az Óbudai Parkolási Kft. átlagos állományi létszáma a 2016. évben 59 fő, melyből a fizikai létszám 38, a szellemi pedig 21 fő. A Felügyelő Bizottság létszáma 3 fő.

VI. Az Óbudai Parkolási Kft. által elérni kívánt kiemelt célok:**Általánosan:**

- A társaság pontos és ügyfél centrikus munkavégzése;
- Az ügyintézési határidők pontos betartása;
- Az elektronikusan intézhető ügyek lehetőségének megvizsgálása, lehetőség szerinti bevezetése/bővítése;
- Az ügyfél elégedettség mérésének minél több tevékenységre való kiterjesztése;
- Zöldszám szolgáltatás lehetőségének megvizsgálása/megszervezése;
- A korábbiaknál nagyobb figyelmet kell fordítani a tájékoztatásra;

Műszak:

- Ügyeleti szolgálat biztosítása;
- Ellenőrzések meghatározott ütemterv szerinti lefolytatása és a keletkezett jegyzőkönyvek feldolgozása;
- Karbantartások és üzemeltetések megszervezése, gyors intézkedések.

Követeléskezelés:

- Hatékony közreműködés a várakozási- és pótdíjak, a külön szolgáltatások díjainak a beszedése, behajtása körében, melyhez támogatást nyújthat a követeléskezelési eljárási rend szigorú betartása;
- Az indokolt esetekben szükséges lehet a peres eljárások kezdeményezése;
- A követelés érvényesítése céljából teljes körű adatszolgáltatás biztosítása;
- Havi, negyedéves, féléves, valamint éves zárattal kapcsolatos teendők elvégzése meghatározott határidőre és tartalommal.

VII. Környezetvédelemnek a vállalkozó pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepe, a vállalkozó környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége:

A társaság tevékenysége nem veszélyezteti a környezetet.

VIII. Környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, az ezzel összefüggő támogatások:

A társaság nem tervez fejlesztést a környezetvédelem területén.

IX. Környezetvédelem eszközei tekintetében a vállalkozó által alkalmazott politika:

A társaság nem tervez fejlesztést a környezetvédelem területén.

X. Környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása:

A társaság tevékenysége nem igényel környezetvédelmi intézkedéseket.

XI. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása:

Befektetési vagy forgatási célú minősítés, a valós értéken történő értékelésnél az értékelés szempontjából történő besorolás, a származékos ügyletek fedezeti vagy nem fedezeti jellege nem került alkalmazásra, így ez nem volt hatással a vagyoni helyzetre.

XII. Kockázatkezelési politika és a fedezeti ügylet politika:

Értékpapír kezeléssel a társaság nem foglalkozik.

XIII. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat:

A társaság likviditási kockázata évről évre javuló tendenciát mutatott, 2014. évre teljes mértékben megszűnt, 2016. évben is a gyakorlatban elfogadott 150-200% közötti az értéke.

XIV. Magyarázat az üzleti jelentésben olyan területre, ahol további magyarázatokat szükséges adni az éves beszámolóban szereplő adatokra:

A társaság nem tartja szükségesnek további magyarázatok, részletezések bemutatását.

XV. Szavazati jogot megtestesítő értékpapírok, melyek tőzsdei kereskedelme engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdéjén):

A társaság nem rendelkezik ilyen értékpapírral.

XVI. A jegyzett tőke összetétele, ideértve azokat a kibocsátott részesedéseket is, amelyek tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdéjén), részvénytársaságnál részvényfajták szerinti bontásban, jelezve e fajtáknak a jegyzett tőkén belüli arányát, valamint az azokhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket:

A társaság egyedüli tulajdonosa az Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat.

XVII. A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházásának bármilyen korlátozását (ideértve a részesedésszerzéshez kapcsolódó korlátozásokat, vagy a társaság, illetve a kibocsátott részesedések más birtokosai beleegyezésének szükségességét is):

A társaság törzstőkéje átruházásának korlátozása nem ismert.

XVIII. Befektetők, amelyek jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkeznek a vállalkozó saját tőkéjében (ideértve a piramisszerkezeteken alapuló és a keresztrészesedéseket is), akkor is, ha a befektetők a részesedéssel részvényeket megtestesítő igazolások útján rendelkeznek:

A társaság egyedüli tulajdonosa az Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat.

XIX. Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés birtokosai és ennek jogai:

A társaság egyedüli tulajdonosa a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat.

XX. Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:

A társaságnál nem működik munkavállalói részvényesi program.

XXI. Szavazati jogok bármely korlátozása (különösen a meghatározott részesedéshez vagy szavazatszámhoz kapcsolódó szavazati jog korlátozást, szavazati jogok gyakorlására vonatkozó határidőket, valamint azon rendszereket, amelyek által a részesedésekhez fűződő pénzügyi előnyök - a vállalkozó együttműködésével - elkülönülnek a kibocsátott részesedések birtoklásától):

A szavazati jog korlátozása nem lehetséges.

XXII. Tulajdonosok közötti bármely megállapodást, amelyről a vállalkozónak tudomása van, és amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti:

A társaság tulajdonosa a szavazati jog korlátozásában nem érintett.

XXIII. Vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:

A társaság tulajdonosa egyedüli határozathozatali joggal rendelkezik.

XXIV. Vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és visszavásárlásra vonatkozó jogkör:

A társaság tulajdonosa egyedüli határozathozatali joggal rendelkezik.

XXV. Vállalkozó részvételével kötött bármely lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg, valamint ezen események hatásai, kivéve, ha ezen információk nyilvánosságra hozatala súlyosan sértené a vállalkozó méltányos üzleti érdekeit, feltéve, hogy más jogszabály alapján sem kell nyilvánosságra hoznia azokat:

A vezetésnek ilyen dokumentum nem áll rendelkezésére.

XXVI. Vállalkozó és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között létrejött megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg:

Nincs ilyen jellegű megállapodás.

XXVII. Átruházható értékpapírok, melyet az Európai Gazdasági Térség valamely államának szabályozott piacán kereskedésre befogadtak:

A társaság nem rendelkezik ilyen értékpapírral, ennek következtében az üzleti jelentésében vállalatirányítási nyilatkozatot nem/tesz közzé a számviteli törvényben meghatározott tartalommal.

XXVIII. Vállalatirányítási nyilatkozat:

Az Óbudai Parkolási Kft. esetében nem releváns, tekintettel arra, hogy a vállalkozásnak nincs olyan átruházható értékpapírja, melyet az EGT valamely szabályozott piacán kereskedésre befogadtak.